Associazione MONTE ROSA FORESTE

sede: C.so Roma 35 - 13019 VARALLO (VC)

C.F: 91013070023 - P.IVA 02249740024

PEFC/18-23-80

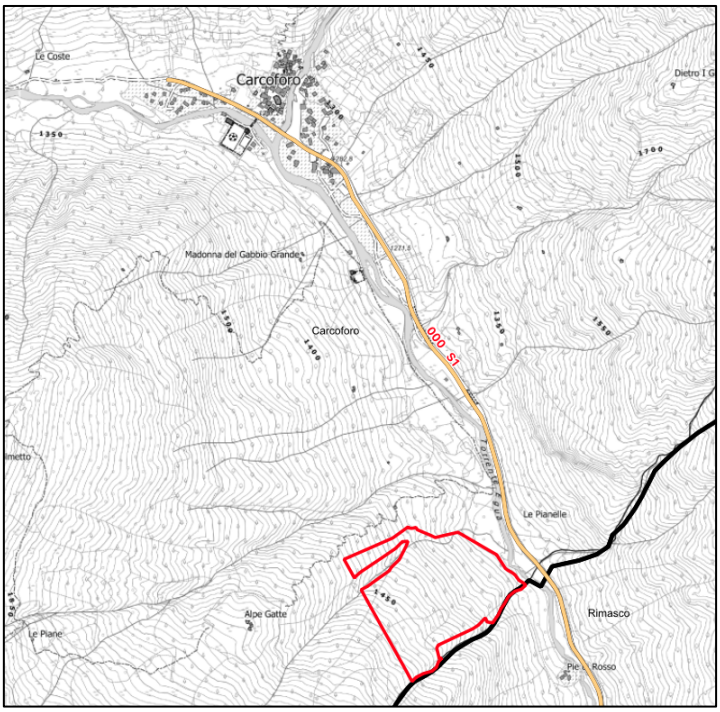
**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA "A CORPO" E "IN PIEDI" DEL MATERIALE LEGNOSO PROVENIENTE DAL LOTTO DI TAGLIO IN LOCALITÀ "PIANELLE" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARCOFORO, TRAMITE IL GESTORE ASSOCIAZIONE MONTE ROSA FORESTE, CON IL METODO PER MEZZO DI OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI POI CON IL PREZZO INDICATO NELL'AVVISO DI GARA, AI SENSI DELL'ART.73 LETT. C) DEL R.D. 23.05.1924, N° 827.**

Varallo, 13 novembre 2026

**L'ASSOCIAZIONE MONTE ROSA FORESTE**

**RENDE NOTA**

l'intenzione di procedere alla vendita ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.5.1924 N. 827 e s.m.i., a mezzo di esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto, con il metodo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta, di un lotto boschivo di proprietà del Comune di CARCOFORO, concesso in gestione all'ASSOCIAZIONE MONTE ROSA FORESTE e certificato PEFC per la Gestione Forestale Sostenibile.




L'offerta dovrà pervenire alla sede dell'Associazione Monte Rosa Foreste (c/o Unione Montana Valsesia, corso Roma 35 – 13019 VARALLO – VC) entro e non oltre le **ore 12.00 di martedì 1 dicembre 2026.**

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute successivamente a tale data, anche se inviate per mezzo postale con timbro recante data precedente.

Contatti:

TEL 0163 51555 Email monterosaforeste@libero.it - PEC monterosaforeste@PEC.it

**Oggetto e tipologia della vendita**

Oggetto della vendita: n. piante **396**, di cui 222 piante abete bianco, 172 piante di faggio e 2 di larice

Prelievo stimato: 623 $m^3$ al netto degli scarti di lavorazione.

Importo a base d'asta: **€ 10.000,00** (Euro diecimila/00)

Tipo di vendita: vendita di bosco "in piedi", "a corpo".

Ubicazione: Comune di Carcoforo, loc. "Pianelle"

Riferimenti catastali: Comune di Carcoforo (VC) Foglio 16 particella 52

Riferimenti Piano di Gestione Forestale: particella forestale n. 334a.

Superficie destinata al taglio: 6,0 (sei) ettari, come da progetto allegato.

Categoria di bosco: Abetina (abete bianco) mista a faggio con larice sporadico.

Tipo d'intervento: Taglio a scelta colturale.

Assortimenti ritraibili: legno da opera di abete bianco (e larice), legna da ardere di faggio.

Comunicazione di taglio con progetto n. 19134 del 23/12/2025.

Autorizzazione Regionale DD 418/A1617A/2026 del 5/6/2026, con scadenza 4/6/2029.

Il popolamento ricade all'interno dell'area Natura 2000 ZSC IT1120028, Parco Naturale Alta Valsesia, ed è soggetto alle Misure di Conservazione.

Il bosco è certificato PEFC per la gestione forestale sostenibile. Certificato n. 78926 rilasciato da CSQA Certificazioni Srl il 28/12/2023.

La quantità di legname indicata nel presente bando ha soltanto valore indicativo. L'Associazione Monte Rosa Foreste non garantisce né il valore globale, né lo stato fitosanitario, né la qualità commerciale degli assortimenti ma solo il numero e la specie di piante ritraibili.

L'Associazione Monte Rosa Foreste, in quanto ente gestore, è incaricata di svolgere controlli in itinere tramite i propri tecnici per verificare la corretta esecuzione dell'utilizzazione, nonché della rilevazione di eventuali danni e del collaudo finale, provvedendo a segnalare eventuali violazioni alle autorità competenti.

Il personale tecnico di Monte Rosa Foreste è a disposizione per accompagnare le ditte interessate in un sopralluogo di presa visione, che si terrà il giorno 25/11/2026 con ritrovo alle ore 9:00 presso la sede dell'Associazione in Corso Roma, 35 - Varallo, previo contatto telefonico al numero 348 9202530. In mancanza di prenotazioni il sopralluogo non si terrà.

**Dettaglio del prelievo e dell'intervento**

Taglio a scelta colturale distribuito su tutte le classi diametriche, con prelievo pari al 30% della massa.

| Specie | Martellate (diam. > 27 cm) | Contrassegnate (diam. classi 20 e 25) | Totali assegnate al taglio | Prelievo stimato al netto degli scarti di lavorazione ($m^3$) |
|---|---|---|---|---|
| Abete bianco | 184 | 38 | 222 | 524,7 |
| Larice | 2 | | 2 | 96,3 |
| Faggio | 62 | 110 | 172 | 2,0 |
| Totale | 248 | 148 | 396 | 623,0 |

| | Abete bianco | Faggio | Larice |
|---|---|---|---|
| Diametro medio (cm) | 51 | 28 | 55 |
| Altezza media (m) | 20,6 | 16,8 | 21,0 |

**Soggetti ammessi alla gara**

Possono partecipare all'asta di vendita tutti gli operatori economici regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con attività prevalente o secondaria "Silvicoltura e altre attività forestali" (codice ATECO 02.10.00) o "Utilizzo di aree forestali" (codice ATECO 02.20.00), in regola con gli adempimenti fiscali, previdenziali e in materia di sicurezza, secondo normativa vigente, che siano alternativamente:

- iscritti all'Albo delle Imprese Forestali della Regione Piemonte;
- iscritti agli Albi di altre regioni e province autonome, e in possesso dei requisiti minimi di cui all'articolo 6 del Regolamento regionale n. 8 del 29 dicembre 2020;
- dotati di analoghi requisiti attestati da altri Stati membri dell'Unione europea ed in possesso di specifiche competenze tecnico-professionali in campo forestale, acquisite tramite percorsi di formazione professionale ai sensi della normativa vigente o riconosciute dai soggetti territorialmente competenti.

**Adempimenti e prescrizioni**

Prima dell'avvio del cantiere, dovrà essere richiesta al competente Settore Regionale A1820C Tecnico Regionale – Biella e Vercelli ed ottenere l'autorizzazione idraulica ai sensi del RD 523-2014, e la concessione per utilizzo dei beni demaniali fluviali, come previsto dal Regolamento Regionale n. 10 del 16 dicembre 2022, in quanto è previsto l'esbosco con gru a cavo con attraversamento del Torrente Egua, facente parte del Demanio idrico fluviale.

Saranno applicate le Misure di conservazione generali e sito-specifiche della ZSC IT1120028 Alta Valsesia e della ZPS IT1120027 Alta Valsesia e Valli Otro, Vogna, Gronda, Artogna e Sorba. Sarà pertanto osservato il cosiddetto "silenzio selvicolturale", con sospensione di qualsiasi attività dal 1° maggio al 15 luglio.

**Adempimenti della ditta aggiudicataria in materia di sicurezza e gestione del cantiere**

Solo in fase di aggiudicazione definitiva, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'aggiudicatario dovrà produrre un "Documento sulla sicurezza e organizzazione del cantiere" [1], che dovrà essere validato dall'Associazione Monte Rosa Foreste tramite il tecnico incaricato, pena l'invalidazione dell'aggiudicazione e l'eventuale aggiudicazione al secondo miglior offerente.

**Determinazione del valore di macchiatico e definizione della base d'asta**

| Specie | N° alberi soggetti al taglio | Prelievo al netto degli scarti (mc) | Prezzo proposto (€/mc) | Totale |
|---|---|---|---|---|
| Abete bianco | 222 | 524,7 | € 15,00 | € 7.870,51 |
| Faggio | 172 | 96,3 | € 15,00 | € 1.445,15 |
| Larice | 2 | 2,0 | € 25,00 | € 49,20 |
| Totale | 396 | 623,0 | | € 9.364,86 |

Il valore del lotto a base d'asta è fissato, "a corpo", in **Euro 10.000,00** (diconsi **Euro diecimila/00**)

[1] Contenuti minimi del documento:

- dati identificativi dell'impresa (il nominativo del datore di lavoro, gli indirizzi ed i riferimenti telefonici della sede);
- elenco del personale presente in cantiere, relative mansioni e ruoli ricoperti in materia di sicurezza (addetti al primo soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori, RSPP, RLS ove eletto o designato, medico competente ove previsto), direttore tecnico di cantiere e/o capocantiere; relativi attestati di formazione attinenti;
- descrizione sommaria del cantiere e modalità di esbosco, corredata di cartografia con ubicazione del cantiere, tracciati di teleferica, viabilità/sentieristica con eventuali punti di interdizione o cartellonistica di segnalazione;
- elenco delle macchine e attrezzature utilizzate nel cantiere;
- individuazione delle misure preventive e protettive adottate in relazione ai rischi connessi alle lavorazioni in cantiere (procedura in caso di incidente, gestione interferenze con viabilità o altre attività presenti nella zona,…);
- tipologie dei dispositivi di protezione individuale forniti ai lavoratori presenti in cantiere.

**Modalità di presentazione**

L'offerta di acquisto e la documentazione richiesta devono essere trasmesse in apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a ASSOCIAZIONE MONTE ROSA FORESTE – Corso Roma, 35 – 13019 Varallo (VC) recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione "OFFERTA PER ASTA DI VENDITA CARCOFORO" e possono essere consegnate:

- a mano alla sede dell'Associazione Monte Rosa Foreste, negli orari di apertura al pubblico;
- a mezzo raccomandata postale, o tramite agenzia di recapito autorizzata.

L'offerta dovrà pervenire alle destinazioni sopra indicate entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 1° dicembre 2026** (non fa fede il timbro postale), e dovrà contenere:

1) Modulo di offerta in carta semplice secondo il modello allegato (**allegato A**) nel quale dovrà essere indicato l'importo complessivo offerto.

2) Dichiarazione cumulativa, sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R 445/2000 secondo il modello allegato (**allegato B**), contenente:
   - denominazione della ditta, dati anagrafici del legale rappresentante;
   - recapito, numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica e PEC;
   - partita IVA e codice REA della Camera di commercio;
   - dichiarazione di essere validamente iscritto all'Albo delle Imprese Forestali o a strumenti equivalenti, con numero o estremi di iscrizione;
   - dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia pendenza penale e/o amministrativa;
   - dichiarazione di regolarità contributiva;
   - dichiarazione di accettazione del presente disciplinare di bando, di tutte le condizioni di bando e del capitolato d'oneri.
   - dichiarazione con la quale si attesti di essersi recati sul luogo dove devono eseguirsi i lavori di utilizzazione del lotto boschivo e di aver preso visione delle condizione locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché di aver esaminato la documentazione tecnica e di accettarne senza riserva alcune, norme, condizioni, limitazioni, riserve, decadenze, obblighi e attestante che il prezzo offerto tiene conto degli oneri per il rispetto delle norme di sicurezza per il lavoratori e di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni
   - consenso previsto dall'art. 13 della Legge 196/03 al trattamento dei dati personali;
   - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante legale che sottoscrive la domanda.

Resta inteso che:

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- in caso di discordanza fra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleta o carente delle prescritte dichiarazioni o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

**Modalità di aggiudicazione**

L'esame delle offerte è fissato per il giorno 1/12/2026, ore 12:45, in seduta pubblica, presso la sede dell'Associazione Monte Rosa Foreste in Corso Roma, 35 - Varallo.

La procedura di aggiudicazione sarà effettuata da una Commissione formata da tre membri, di cui almeno uno con qualifica di dottore forestale abilitato.

Dopo la verifica della completezza e validità delle offerte si procederà al confronto delle offerte economiche e alla stesura della graduatoria.

Ai sensi dell'art.73, lettera C), del R.D. 23.05.1924, n.827 l'assegnazione dei lotti sarà decisa secondo il criterio della miglior offerta per l'acquisto del legname.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

In presenza di offerte uguali si procederà seduta stante all'aggiudicazione tramite estrazione a sorte.

Al termine della seduta si provvederà alla redazione del verbale di aggiudicazione.

**Modalità di pagamento e di consegna del lotto**

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, gli uffici dell'Ente venditore provvederanno alle verifiche dei requisiti. L'aggiudicatario riceverà un invito via PEC, nel quale gli verrà chiesto di produrre obbligatoriamente, entro 30 giorni pena la nullità dell'aggiudicazione:

- visura camerale valida;
- DURC
- copia del certificato assicurativo di RC professionale per un congruo massimale, con dimostrazione del pagamento dell'ultimo premio;
- ricevuta del versamento della cauzione definitiva per un importo di **€ 2.000,00**, da effettuarsi mediante bonifico sul conto corrente bancario dell'Associazione Monte Rosa Foreste, o mediante fidejussione bancaria o assicurativa;

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in un'unica soluzione, prima della consegna del lotto.

Tutte le spese relative all'atto di compravendita sono a carico dell'acquirente.

Ogni pagamento dovrà avvenire unicamente a mezzo bonifico bancario alla Tesoreria del Comune di Carcoforo.

Il mancato adempimento di uno solo dei precedenti obblighi comporterà l'invalidazione dell'aggiudicazione e l'eventuale aggiudicazione al secondo miglior offerente.

Una volta trasmessa la documentazione suddetta, sarà possibile procedere alla firma del contratto, del capitolato d'oneri e, a seguito di sopralluogo congiunto, alla consegna formale del lotto alla ditta aggiudicataria, di cui verrà redatto apposito verbale.

**Trattamento dei dati**

Ai sensi dell'art. 27 commi 1 e 2 della L. 31/12/1996 n.675 e s.m.i. il trattamento dei dati personali è consentito soltanto per lo svolgimento delle finalità istituzionali relative all'esecuzione di cui all'oggetto.

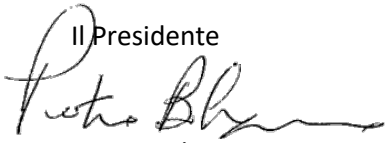
Il conferimento di tali dati, ai sensi della L.P. 10/09/1993 n. 26, è obbligatorio; la comunicazione e diffusione dei dati così raccolti non sono soggette all'obbligo del consenso per espressa previsione dell'art. 12 comma 1 lettera b) della L. 31/12/1996 n. 675 e s.m.i.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della L. 31/12/1996 n.675, tra i quali figura il diritto di accedere ai dati che lo riguardano nonché ad alcuni dati complementari (quali il diritto di rettifica, di aggiornamento o cancellazione di dati erronei o incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge).

Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle Amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della procedura o alla posizione giuridica del partecipante alla gara ovvero ai concorrenti secondo le modalità stabilite per il diritto di accesso agli atti nell'ambito dell'ordinamento comunale.

Varallo, 13 novembre 2026

Il Presidente



Pietro Bolongaro

Per informazioni: Dott. For. Giovanni Maiandi (348 9202530)

**ALLEGATI:**

ALLEGATO A – OFFERTA ECONOMICA

ALLEGATO B – MODELLO DICHIARAZIONI

PROGETTO DI TAGLIO

INTEGRAZIONI AL PROGETTO DI TAGLIO

CARTOGRAFIA

PIEDILISTA 1 DI MARTELLATA (MAIANDI)

PIEDILISTA 2 DI MARTELLATA (CERUTI)

COMUNICAZIONE DI TAGLIO

AUTORIZZAZIONE REGIONALE