Associazione MONTE ROSA FORESTE
sede: C.so Roma 35 - 13019 VARALLO (VC)
C.F: 91013070023 - P.IVA 02249740024

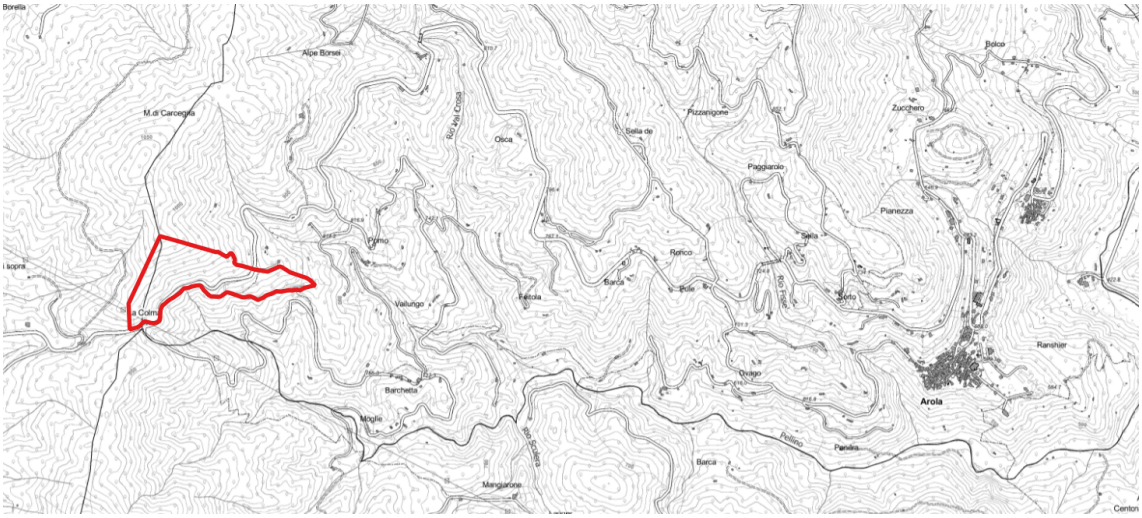
BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA "IN PIEDI" E "A CORPO" DEL MATERIALE LEGNOSO OTTENIBILE DAL LOTTO DI TAGLIO IN LOCALITÀ "COLMA" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AROLA TRAMITE IL GESTORE ASSOCIAZIONE MONTE ROSA FORESTE, CON IL METODO PER MEZZO DI OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI POI CON IL PREZZO INDICATO NELL'AVVISO DI GARA, AI SENSI DELL'ART.73 LETT. C) DEL R.D. 23.05.1924, N° 827.

Varallo, 13 novembre 2026

L'ASSOCIAZIONE MONTE ROSA FORESTE

RENDE NOTA

l'intenzione di procedere alla vendita ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.5.1924 N. 827 e s.m.i., a mezzo di esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto, con il metodo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta, di un lotto boschivo di proprietà del Comune di Arola, individuato a N.C.T. del Comune di Arola (VB) Foglio 13 particella 155, costituito da n. 55 alberi d'alto fusto e dal soprassuolo insistente sulla scarpata di monte della SP78.



Stralcio della corografia d'inquadramento del mappale oggetto delle operazioni di taglio (Base BDTRE 2029 Geoportale Piemonte)

L'offerta dovrà pervenire alla sede dell'Associazione Monte Rosa Foreste (c/o Unione Montana Valsesia, corso Roma 35 – 13019 VARALLO – VC) entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 01/12/2026.**

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute successivamente a tale data, anche se inviate per mezzo postale con timbro recante data precedente.

L'esame delle offerte è fissato per il giorno 01/12/2026, ore 12.15, presso la sede dell'Associazione Monte Rosa Foreste.

Contatti:
TEL 0163 51555 – fax 0163 52405Email monterosaforeste@libero.it - PEC monterosaforeste@PEC.it

Oggetto e tipologia della vendita

Oggetto della vendita: n. piante **55** (+ 6 sotto soglia di martellata), di varie specie, oltre al materiale di risulta della manutenzione della scarpata di monte

Prelievo stimato: ca. 2.000 quintali complessivi.

Importo a base d'asta: **€ 100,00** (Euro cento/00)

Tipo di vendita: vendita di bosco "in piedi", "a corpo".

Ubicazione: Comune di Arola, loc. Colma, lungo SP78

Riferimenti catastali: Comune di Arola (VB) Foglio 13 particella 155

Superficie destinata al taglio: ca. 3.000 m^2.

Categoria di bosco: Alberata stradale di conifere esotiche, faggeta sulla scarpata di monte.

Tipo d'intervento: Boschi in situazioni speciali - Taglio di manutenzione delle pertinenze di reti tecnologiche (art. 38 Regolamento forestale).

Assortimenti ritraibili: legno da opera di pino strobo e douglasia, legna da ardere di faggio e altre latifoglie, assortimenti da cippato di conifere esotiche e latifoglie autoctone.

L'Associazione Monte Rosa Foreste, in quanto ente gestore, è incaricata di svolgere controlli in itinere tramite i propri tecnici per verificare la corretta esecuzione dell'utilizzazione, nonché della rilevazione di eventuali danni e del collaudo finale, provvedendo a segnalare eventuali violazioni alle autorità competenti.

Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare all'asta di vendita tutti gli operatori economici regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con attività prevalente o secondaria "Silvicoltura e altre attività forestali" (codice ATECO 02.10.00) o "Utilizzo di aree forestali" (codice ATECO 02.20.00), in regola con gli adempimenti fiscali, previdenziali e in materia di sicurezza, secondo normativa vigente, che siano alternativamente:

- iscritti all'Albo delle Imprese Forestali della Regione Piemonte (art. 3 comma 2 punto b);
- iscritti agli Albi di altre regioni e province autonome, e in possesso dei requisiti minimi di cui all'articolo 6 del Regolamento regionale n. 8 del 29 dicembre 2020;
- dotati di analoghi requisiti attestati da altri Stati membri dell'Unione europea ed in possesso di specifiche competenze tecnico-professionali in campo forestale, acquisite tramite percorsi di formazione professionale ai sensi della normativa vigente o riconosciute dai soggetti territorialmente competenti.

Adempimenti della ditta aggiudicataria in materia di sicurezza e gestione del cantiere

In fase di aggiudicazione definitiva, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'aggiudicatario dovrà produrre un Documento sulla Sicurezza e di Organizzazione del Cantiere. Tale documento dovrà ottenere la preventiva validazione dell'Associazione Monte Rosa Foreste, tramite il tecnico incaricato.

Il documento, il più possibile semplice e essenziale, dovrà contenere i seguenti elementi minimi:

1. Dati identificativi dell'impresa: il nominativo del datore di lavoro, gli indirizzi ed i riferimenti telefonici della sede.
2. Personale e ruoli: elenco del personale presente in cantiere, relative mansioni e ruoli ricoperti in materia di sicurezza (addetti al primo soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori, RSPP, RLS ove eletto o designato, medico competente ove previsto), direttore tecnico di cantiere e/o capocantiere.
3. Descrizione delle operazioni di abbattimento e allontanamento del materiale abbattuto.
4. Attrezzature: lista delle macchine e attrezzature utilizzate nel cantiere.
5. Misure di prevenzione e protezione: individuazione delle misure adottate in relazione ai rischi connessi alle proprie lavorazioni (es. procedura in caso di incidente o di incendio).
6. Dispositivi di protezione: elenco dei dispositivi di protezione individuale (DPI) forniti ai lavoratori occupati in cantiere.
7. Gestione di eventuali interferenze: eventuale chiusura sentieri, in quali punti, eventuali "sentinelle", cartelli di segnalazione, ecc.. Eventuali interferenze con la strada provinciale, procedure per l'immediata pulizia e sgombero della carreggiata da ramaglie, fogliame o detriti, al fine di garantire la totale sicurezza dell'utenza stradale e di terzi.
8. Formazione: documentazione relativa alla formazione dei lavoratori presenti in cantiere.

Descrizione degli interventi e modalità operative (rif. art. 38, Reg. forestale)

Ai sensi del Regolamento forestale vigente, l'intervento si configura come taglio boschivo di messa in sicurezza delle aree di pertinenza di reti tecnologiche (art. 38), con riferimento alla Strada Provinciale 78 della Colma di Civiasco, previa emanazione di Ordinanza Sindacale.

A questo scopo sono state assegnate al taglio n. 55 piante di cui:

- N. 16 *Cryptomeria japonica*,
- N. 14 Pino strobo,
- N. 10 Castagno,
- N. 6 Douglasia (*Pseudotsuga menziesii*),
- n. 3 Betulla,

- N. 2 Ontano nero,
- N. 2 Acero di monte
- N. 2 Faggio.

Inoltre, sono state contrassegnate altre 6 piante sottosoglia con doppio bollo di vernice arancione al fusto e colletto (n. 2 *C. japonica*, N.1 Pino strobo, N. 1 Castagno, N. 1 Faggio, N. 1 Betulla). Si stima che la ripresa totale, lungo il lato di valle, sarà pari a 121,55 m^3, stimati in circa 1.215 q.li di conifere.

Sul lato di monte, considerando una superficie di circa 3.000 m^2 si stima un prelievo compreso tra 500 e 1.000 quintali di materiale per lo più di piccolo diametro e ramaglie, prevalentemente di faggio.

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di tagli di utilizzazione e interventi colturali finalizzati alla tutela della pubblica incolumità, alla messa in sicurezza della sede stradale della S.P. 78 e alla prevenzione del dissesto idrogeologico, in conformità con quanto disposto dall'Art. 38 del Regolamento Forestale della Regione Piemonte (R.R. n. 8/R del 20 settembre 2011 e s.m.i.).

Al fine di ottimizzare le operazioni cantieristiche e differenziare le prescrizioni d'intervento, la superficie oggetto di bando viene suddivisa in due ambiti operativi.

Porzione lato di valle (intervento di messa in sicurezza)

L'intervento in questa fascia prevede il taglio selettivo e mirato degli alberi che, per portamento, stato fitosanitario o instabilità biomeccanica, rappresentano un rischio manifesto per la viabilità provinciale.

Tutti i soggetti arborei destinati all'abbattimento sono stati preventivamente individuati e assegnati al taglio dal tecnico incaricato. Ciascuna pianta è contrassegnata da numero progressivo e doppia pallinatura (fusto e colletto con vernice arancione).

Prescrizioni d'abbattimento: l'abbattimento dovrà essere eseguito con tecniche di taglio direzionale assistito (uso di verricelli o trattenute a monte) per scongiurare la caduta accidentale di fusti o materiale di risulta oltre il ciglio di valle.

Porzione lato di monte (intervento in fascia di rispetto / buffer)

L'intervento a monte del muro di contenimento stradale si configura come un taglio di messa in sicurezza sulla fascia di pertinenza della strada, per una superficie di circa 3.000 m^2, sviluppata lungo un fronte lineare di 425 metri per una profondità (buffer) di 7 metri misurati dal ciglio del muro di contenimento.

L'impresa aggiudicataria si impegna tassativamente ad eseguire i lavori di manutenzione della copertura vegetale della scarpata di monte così come descritti di seguito e nel capitolato d'oneri.

Modalità di intervento: in questa fascia si procederà al taglio a raso delle ceppaie per la rimozione dei polloni morti, deperiti o instabili, unitamente all'abbattimento controllato dei

fusti inclinati verso la carreggiata. L'intervento mirerà ad eliminare sistematicamente i soggetti secchi o affetti da compromissione biomeccanica, garantendo la messa in sicurezza del versante e della viabilità.
In forza della natura prettamente manutentiva e di urgenza dell'opera, le ceppaie sottoposte a taglio in quest'area non sono state contrassegnate. L'esecuzione dell'intervento su una fascia dir di 7 m di profondità sarà legittimata e regolata dalla concomitante emissione di apposita Ordinanza Sindacale per la messa in sicurezza della strada e l'incolumità pubblica.

Dettaglio del prelievo

Nella tabella seguente si riportano i valori complessivi stimati di prelievo dell'intervento.

Specie	Volume (m^3)	Volume (q.li)
Acero monte	1,11	11,10
Betulla	2,40	24
Castagno	23,11	231,1
Cryptomeria	21,03	210,3
Douglasia	24,17	241,7
Faggio	2,19	21,9
Ontano nero	1,21	12,1
Strobo	46,33	463,3
Tot.	**121,55**	**1.215,5**

Per la conversione da volume a massa è stato usato un valore medio di massa volumica di 10,0 q.li/m^3 sia per le conifere che per le latifoglie.

A questi si aggiungono 500 - 1.000 quintali stimati ritraibili dalla manutenzione della fascia di pertinenza di monte (prev. faggio).

Determinazione del valore di macchiatico e definizione della base d'asta

La determinazione del valore di macchiatico del lotto boschivo in oggetto è stata condotta attraverso il metodo analitico del valore di trasformazione. Tale approccio stima il valore del legname ripreso al lordo dei costi necessari al suo abbattimento, allestimento, esbosco e sgombero, considerando le specifiche complessità operative del cantiere interferente con la viabilità della S.P. 78.

Definizione del Valore a Base d'Asta

Considerato il quadro economico emerge dalla stima e la necessità impellente per l'Amministrazione Comunale di Arola di eseguire la messa in sicurezza dei versanti a tutela della pubblica incolumità, al fine di garantire la fattibilità tecnico-economica dell'intervento e

l'attrattiva del lotto nei confronti delle imprese iscritte all'Albo Regionale, l'Amministrazione dispone di adottare il principio della compensazione d'opera. Gli oneri stradali, di sicurezza e di ripulitura della boscaglia vengono compensati dal valore del legname ceduto in proprietà alla ditta aggiudicataria.
Il valore del lotto a base d'asta viene formalmente fissato, "a corpo", nella cifra simbolica di:

€ 100,00 (Euro cento/00)

Le offerte dei concorrenti dovranno pertanto configurarsi come aumenti percentuali o assoluti rispetto a tale prezzo di partenza. L'impresa aggiudicataria assumerà l'obbligo di eseguire a propria cura e spese tutte le operazioni selvicolturali e di gestione della sicurezza viaria descritte nel presente capitolato, trovando nel corrispettivo del legname incamerato e nel prezzo finale d'asta il punto di equilibrio economico del cantiere.

Ai sensi dell'art.73, lettera C), del R.D. 23.05.1924, n.827 l'assegnazione dei lotti sarà decisa secondo il criterio della miglior offerta per l'acquisto del legname.
Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
In presenza di offerte uguali si procederà seduta stante all'aggiudicazione tramite estrazione a sorte.

La quantità di legname, indicata nel presente bando, ha soltanto valore indicativo. L'Associazione Monte Rosa Foreste non garantisce né il valore globale, né lo stato fitosanitario, né la qualità commerciale degli assortimenti ma solo la specie, il numero e il diametro delle piante d'alto fusto ritraibili.

L'Associazione Monte Rosa Foreste costituisce il garante nei confronti del Comune di Arola per la corretta esecuzione dell'utilizzazione, e il personale tecnico incaricato redigerà DREL a fine lavori.

Modalità di presentazione

L'offerta di acquisto e la documentazione richiesta devono essere inviate in apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a ASSOCIAZIONE MONTE ROSA FORESTE – Corso Roma, 35 – 13019 Varallo (VC) recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione "OFFERTA PER ASTA DI VENDITA AROLA" e possono essere consegnate:

- a mano, alla sede dell'Associazione Monte Rosa Foreste, negli orari di apertura al pubblico;
- a mezzo raccomandata postale, o tramite agenzia di recapito autorizzata.

L'offerta dovrà pervenire alle destinazioni sopra indicate entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del 01/12/2026** (non fa fede il timbro postale), e dovrà contenere:

1) Modulo di offerta in carta semplice secondo il modello allegato (**allegato A**) nel quale dovrà essere indicato l'importo complessivo offerto.

2) Dichiarazione cumulativa, sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R 445/2000 secondo il modello allegato (**allegato B**), contenente:
   - denominazione della ditta, dati anagrafici del legale rappresentante;
   - recapito, numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica e PEC;
   - partita IVA e n° iscrizione alla Camera di Commercio;
   - dichiarazione di essere validamente iscritto all'Albo delle Imprese Forestali o a strumenti equivalenti, con numero o estremi di iscrizione;
   - dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D. Lgs. 26/2023;
   - dichiarazione di regolarità contributiva;
   - dichiarazione di accettazione del presente disciplinare di bando, di tutte le condizioni di bando e del capitolato d'oneri.
   - dichiarazione con la quale si attesti di essersi recati sul luogo dove devono eseguirsi i lavori di utilizzazione del lotto boschivo e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché di aver esaminato la documentazione tecnica e di accettarne senza riserva alcuna, norme, condizioni, limitazioni, riserve, decadenze, obblighi, e attestante che il prezzo offerto tiene conto degli oneri per il rispetto delle norme di sicurezza per i lavoratori e di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni;
   - consenso previsto dall'art. 13 della Legge 196/03 al trattamento dei dati personali;
   - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante legale che sottoscrive la domanda.

L'aggiudicatario dovrà pagare i prezzi di aggiudicazione al Tesoriere del Comune di Varallo, nel modo seguente:
100% prima della consegna dei lavori.

Tutte le spese relative all'atto di compravendita sono a carico dell'acquirente.

Resta inteso che:
- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- in caso di discordanza fra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleta o carente delle prescritte dichiarazioni o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Modalità di aggiudicazione

L'esame delle offerte è fissato per il giorno 1/12/2026, ore 12:15, in seduta pubblica, presso la sede dell'Associazione Monte Rosa Foreste in Corso Roma, 35 - Varallo.

La procedura di aggiudicazione sarà effettuata da una Commissione formata da tre membri, di cui almeno uno con qualifica di dottore forestale abilitato.

Dopo la verifica della completezza e validità delle offerte si procederà al confronto delle offerte economiche e alla stesura della graduatoria.

Ai sensi dell'art. 73, lettera C), del R.D. 23.05.1924, n.827 l'assegnazione dei lotti sarà decisa secondo il criterio della miglior offerta per l'acquisto del legname.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

In presenza di offerte uguali si procederà seduta stante all'aggiudicazione tramite estrazione a sorte.

Al termine della seduta si provvederà alla redazione del verbale di aggiudicazione.

Aggiudicazione definitiva, pagamento e consegna del lotto

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, gli uffici dell'Ente venditore provvederanno alle verifiche dei requisiti. L'aggiudicatario riceverà un invito via pec, nel quale gli verrà chiesto di produrre obbligatoriamente, entro 30 giorni pena la nullità dell'aggiudicazione:

- visura camerale valida;
- DURC
- copia del certificato assicurativo di RC professionale per un congruo massimale, con dimostrazione del pagamento dell'ultimo premio;
- ricevuta del versamento di pagamento in un'unica soluzione dell'importo di vendita, maggiorato del 22% di IVA.
- ricevuta del versamento della cauzione definitiva per un importo di € 1.000,00, da effettuarsi mediante bonifico sul conto corrente bancario dell'Associazione Monte Rosa Foreste, o mediante fidejussione bancaria o assicurativa.

Il pagamento del corrispettivo di aggiudicazione del lotto dovrà avvenire in un'unica soluzione, unicamente a mezzo bonifico bancario alla Tesoreria del Comune di Arola.

Il mancato adempimento di uno solo dei precedenti obblighi comporterà l'invalidazione dell'aggiudicazione e l'eventuale aggiudicazione al secondo miglior offerente.

Una volta trasmessa la documentazione suddetta, sarà possibile procedere alla firma del contratto, del capitolato d'oneri e, a seguito di sopralluogo congiunto, alla consegna formale del lotto alla ditta aggiudicataria, di cui verrà redatto apposito verbale.

Trattamento dei dati

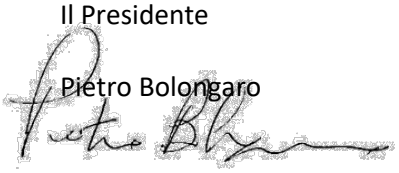
Ai sensi dell'art. 27 commi 1 e 2 della L. 31/12/1996 n.675 e s.m.i. il trattamento dei dati personali è consentito soltanto per lo svolgimento delle finalità istituzionali relative all'esecuzione di cui all'oggetto.

Il conferimento di tali dati, ai sensi della L.P. 10/09/1993 n. 26, è obbligatorio; la comunicazione e diffusione dei dati così raccolti non sono soggette all'obbligo del consenso per espressa previsione dell'art. 12 comma 1 lettera b) della L. 31/12/1996 n. 675 e s.m.I.
L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della L. 31/12/1996 n.675, tra i quali figura il diritto di accedere ai dati che lo riguardano nonché ad alcuni dati complementari (quali il diritto di rettifica, di aggiornamento o cancellazione di dati erronei o incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge).
Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle Amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della procedura o alla posizione giuridica del partecipante alla gara ovvero ai concorrenti secondo le modalità stabilite per il diritto di accesso agli atti nell'ambito dell'ordinamento comunale.

Varallo, 13/11/2026

Il Presidente

Pietro Bolongaro



Per informazioni: Dott. For. Giovanni Maiandi (348 9202530)

ALLEGATI:
ALLEGATO A – OFFERTA ECONOMICA
ALLEGATO B – MODELLO DICHIARAZIONI
ALLEGATO C – CAPITOLATO D'ONERI
ALLEGATO D – SCHEDA INTERVENTO CON CARTOGRAFIA
ALLEGATO E - PIEDILISTA DELLE PIANTE D'ALTO FUSTO DA ABBATTERE