

COMUNE DI BREIA

DISCIPLINARE VENDITA DI LOTTO BOSCHIVO COMUNALE – LOC. S. BERNARDO

Ubicazione:

Comune di Breia – loc. San Bernardo
Foglio 8 mappale 335

Ente che effettua la vendita

Il Comune di Breia, tramite l'Associazione Monte Rosa Foreste (anche associazione forestale), mette in vendita il materiale legnoso ritraibile dal lotto boschivo in località San Bernardo.

Materiale legnoso in vendita

Il materiale legnoso posto in vendita consiste in 80 piante di conifere radicate su una superficie di circa 4.500 mq.

Prezzo e rischi di vendita

La vendita avviene a corpo partendo dal prezzo base di € 1.000,00 (diconsi euro mille/00).

Sui prezzi non viene applicata l'IVA in quanto il Comune di Breia non agisce nella presente alienazione come ente commerciale.

Sono inoltre a carico dell'Aggiudicatario le spese amministrative.

Prima di procedere all'offerta, le ditte partecipanti al procedimento di vendita potranno richiedere all'Ente venditore di rendere noto, in maniera sia pure approssimativa, gli oneri relativi alle spese di cui al comma precedente.

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'Aggiudicatario.

Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente Capitolato d'Oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'Aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna, solamente il numero di piante, ma non le dimensioni delle piante, né la qualità e la quantità di prodotti che potranno ricavarsi.

Procedimento di vendita

La vendita avviene a mezzo di del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, cioè con aggiudicazione per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti debbono presentare, o allegare alla offerta, nel caso si tratti di gara ad offerte segrete, una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta, da cui risulti:

- l'iscrizione come Ditta Boschiva alla C.C.I.A.A., con indicazione o nominativo della persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale;
- l'iscrizione all'Albo delle Imprese Forestali del Piemonte;
- che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato e che tali situazioni non sono avvenute nel quinquennio anteriore alla gara;
- una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del presente Capitolato.

Casi di esclusione dalla gara

Oltre a quanto sopra espresso, non possono essere ammessi al procedimento di vendita coloro che non abbiano corrisposto all'Ente venditore le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite di lotti boschivi.

Versamento del prezzo di aggiudicazione

L'Aggiudicatario dovrà pagare l'importo del prezzo di aggiudicazione in valuta legale al Tesoriere dell'Ente proprietario nel seguente modo:

100% alla firma del contratto di vendita

In caso di ritardo decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo.

A seguito del versamento verrà inoltrata alla Regione Piemonte la “comunicazione semplice” di taglio.

Deposito cauzionale

Prima di iniziare i lavori in bosco, l'Aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale in numerario presso il Tesoriere dell'Ente Venditore o mediante fideiussione bancaria o assicurativa nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

Trascorsi tre mesi senza che l'Impresa aggiudicataria abbia provveduto al versamento del deposito cauzionale e della prima rata del prezzo di aggiudicazione, l'Ente proprietario potrà annullare il procedimento di vendita al fine di riaggiudicare il lotto boschivo.

Consegna del bosco

L'Associazione MonteRosa Foreste inviterà l'Aggiudicatario stesso a prendere in consegna entro un mese il materiale venduto.

L'incaricato dell'associazione forestale darà atto nel relativo verbale firmato dall'Aggiudicatario e dal rappresentante dell'Ente dei termini e segnali che ne fissano l'estensione, di prescrizioni particolari attinenti il taglio, il concentramento e l'esbosco e del termine assegnato per i lavori di utilizzazione forestale secondo quanto previsto dal presente Capitolato

Se l'Aggiudicatario si rifiuta di sottoscrivere il predetto verbale ne saranno specificate le ragioni nel verbale stesso. Ove però egli rifiuti o condizioni la presa in consegna del materiale venduto, essa si ha come non avvenuta.

Su richiesta dell'Aggiudicatario, gli potrà essere data eccezionalmente, entro il termine prefisso, la consegna fiduciaria del materiale venduto, omettendo il sopralluogo, e sempre che nella domanda l'Aggiudicatario abbia assicurato la piena conoscenza del Capitolato d'Oneri e degli obblighi relativi nonché dei limiti della zona da utilizzare.

Inizio lavori, termine e proroga del termine

L'Aggiudicatario dovrà indicare all'Amministrazione dell'Ente e all'associazione forestale il giorno in cui saranno iniziati i lavori nel bosco.

Il taglio delle piante dovrà essere terminato entro due anni dalla data della comunicazione semplice di taglio, e lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione entro la stessa data salvo eventuali proroghe.

Il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati entro i termini su indicati e loro eventuali proroghe passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente rimanendo pur sempre l'Aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

La proroga comporterà la corresponsione all'Ente di un indennizzo (incremento) da valutarsi dall'associazione forestale.

Confini e marcatura del lotto

- a) Confini del lotto: categoria forestale: RIMBOSCHIMENTO.
- b) Marcatura del lotto: trattandosi di sostituzione di specie, non è stata effettuata la martellata.

Rispetto delle norme forestali

L'Aggiudicatario, nel corso dell'utilizzazione forestale, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite dal presente Capitolato sia del Regolamento Forestale della Regione Piemonte, sia dei regolamenti e delle leggi in vigore in materia forestale, di utilizzazioni forestali e di sicurezza sui luoghi di lavoro, esonerando l'Ente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Modalità di esecuzione dell'utilizzazione forestale

I lavori di utilizzazione forestale dovranno essere condotti secondo le seguenti modalità:

- I lavori di utilizzazione forestale andranno iniziati solo dopo il versamento del deposito cauzionale e del prezzo di aggiudicazione o dopo la consegna qualora prevista.
- L'Aggiudicatario ha l'obbligo di riservare dal taglio tutte le latifoglie all'interno del rimboschimento.
- Nel corso dei lavori non si dovranno causare danni alle piante destinate a rimanere a dotazione del bosco.
- La ramaglia e i residui della lavorazione andranno concentrati negli spazi liberi dalla vegetazione arborea e dalla rinnovazione, se non esboscata.
- Nel corso dei lavori non si dovrà causare alcun danno alla rinnovazione gamica o agamica presente in bosco.

Sostituzione di specie – nuovo impianto

L'utilizzazione fa riferimento a un intervento di sostituzione di specie, in cui saranno tagliate tutte le piante di conifere presenti nell'area.

È obbligatoria la messa a dimora di specie autoctone adatte alla stazione da parte dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 12 del vigente Regolamento forestale.

Saranno messe a dimora 200 piante di latifoglie, di h 50 cm circa, fornite dalla proprietà previa richiesta al competente settore regionale.

Le piantine saranno recuperate al vivaio di riferimento e messe a dimora dall'aggiudicatario del lotto, senza che questi pretenda diminuzioni del prezzo di vendita o altri indennizzi. Il lavoro di piantagione è pertanto da ritenersi complementare al valore di aggiudicazione del lotto.

L'impianto dovrà essere effettuato in autunno o primavera e l'aggiudicatario dovrà garantire l'attecchimento di almeno il 90% delle piantine nei primi 3 anni, garantendo la sostituzione delle eventuali fallanze.

Penalità

Per le sottoindicate infrazioni sono stabilite a carico dell'Aggiudicatario le seguenti penalità:

- Euro **100** per ogni giorno di taglio prima del versamento del deposito cauzionale e del prezzo di aggiudicazione o prima della consegna qualora prevista.
- Euro **50** per ogni ceppaia non recisa a perfetta regola d'arte.
- Per ogni pianta non assegnata al taglio che venga utilizzata, stroncata o danneggiata dall'aggiudicatario o dai suoi dipendenti in modo così grave da obbligarne l'abbattimento, l'aggiudicatario stesso pagherà all'Ente proprietario il doppio del valore di macchiatico da determinarsi sulla base del prezzo di mercato all'atto del collaudo, senza pregiudizio per le sanzioni previste dalle norme forestali.
- Euro **20** per ogni ara in cui non sia stata effettuata la concentrazione della ramaglia negli spazi liberi dalla vegetazione arborea e dalla rinnovazione.
- Euro **250** per ogni ettometro di tracciato di esbosco aperto o ampliato senza consenso ed assegno o non risistemato al termine dei lavori di esbosco.
- Per ogni ara o frazione di ara di novellame distrutto o danneggiato e per ogni ara o frazione di ara in cui la rinnovazione agamica sarà stata danneggiata, si pagherà una penale di Euro **10** se il danno è da ritenersi inevitabile e di Euro **20** se poteva essere evitato, a stima del Collaudatore.

Sospensione del taglio

L'Associazione forestale o gli Enti competenti, previo avviso all'Amministrazione dell'Ente, si riservano la facoltà di sospendere il taglio e l'esbosco del materiale legnoso qualora questi persista nell'utilizzazione del bosco non in conformità alle norme previste dal presente Capitolato ed alle vigenti disposizioni di legge in materia forestale.

L'utilizzazione non potrà essere ripresa fino a quando l'Aggiudicatario non avrà provveduto al pagamento degli eventuali danni arrecati salva la loro determinazione definitiva in sede di collaudo.

Obblighi dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario è obbligato:

- a tenere sgombri i passaggi e le vie nella tagliata in modo che vi si possa transitare liberamente;

- a spianare la terra mossa per le operazioni permesse nel lotto boschivo;
- a riparare le vie, i ponti, i ponticelli, i termini, le barriere, le siepi, i fossi, ecc. danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco nel taglio e nel trasporto del legname;
- ad esonerare e rivalere in ogni caso l'Ente anche verso terzi per ogni e qualunque fatto derivante dall'utilizzazione dei predetti passaggi, vie, ecc.

Rilevamento danni

Durante l'utilizzazione nonché alla fine della lavorazione, il tecnico incaricato dalla proprietà procederà, alla presenza dell'Aggiudicatario, al minuzioso rilevamento dei danni eventualmente arrecati al bosco. Di tale rilevamento sarà redatto apposito verbale da sottoscrivere dai presenti.

Collaudo

Alla scadenza del termine originario o prorogato dell'utilizzazione, questa s'intende chiusa.

Tale chiusura potrà essere anticipata dall'Aggiudicatario mediante comunicazione all'Ente e all'associazione forestale.

Il collaudo sarà eseguito, per conto dell'Ente appaltante, da un tecnico incaricato entro 60 giorni dalla data di chiusura dell'utilizzazione.

L'Aggiudicatario ed il rappresentante dell'Ente saranno invitati ad intervenire al collaudo al quale potranno anche farsi rappresentare; in caso di mancato intervento il collaudo sarà eseguito in loro assenza.

La valutazione dei danni derivanti dalle infrazioni alle clausole e condizioni del presente Capitolato d'Oneri che non sia stata prevista sarà fatta dal Collaudatore.

Disponibilità della cauzione

L'Amministrazione dell'Ente potrà rivalersi senz'altro direttamente sulla cauzione nonché contro l'Aggiudicatario in base alle risultanze del verbale di collaudo per quanto attiene alla stima dei danni ivi contenuta ed agli altri addebiti ivi ritenuti.

Interessi sulle penalità ed indennizzi

Le somme che l'Aggiudicatario dovesse versare all'Ente per indennizzi o penalità saranno pagate al più tardi entro otto giorni dalla notificazione del verbale di collaudo dell'utilizzazione.

In caso di ritardo, l'Aggiudicatario dovrà versare anche gli interessi legali, salva ogni azione dell'Ente.

Passaggio in fondi di altri proprietari

L'Ente proprietario non assume alcuna responsabilità né oneri per eventuali passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

Responsabilità dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario sarà responsabile fino all'esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto esonerando e rivalendo l'Ente di qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

Riconsegna del lotto e svincolo deposito cauzionale

Avvenuto il collaudo, il lotto aggiudicato si intende riconsegnato all'Ente proprietario.

Il deposito cauzionale non sarà svincolato se non dopo che da parte dell'Aggiudicatario sarà stata regolata ogni pendenza amministrativa sia verso terzi per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione dei lavori, sia verso l'Ente stesso.

Con il ritiro della cauzione l'Aggiudicatario rinuncia a qualsiasi diritto, azione o ragione verso l'Ente per motivi comunque attinenti al presente contratto.

Divieto di subappalti

L'Aggiudicatario non potrà cedere ad altri né in tutto né in parte gli obblighi e i diritti relativi all'utilizzazione forestale del lotto boschivo aggiudicato.

Conoscenza del Capitolato da parte dell'Aggiudicatario

L'approvazione del presente Capitolato è subordinata al rilascio da parte dell'Aggiudicatario della seguente dichiarazione scritta di suo pugno, e da lui firmata in calce: *agli effetti tutti dell'art.1341 del Codice Civile, il sottoscritto Aggiudicatario dichiara di aver preso piena visione e cognizione di tutti gli articoli del presente Capitolato, che approva incondizionatamente.*

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'offerta dovrà pervenire alla sede dell'Associazione Monte Rosa Foreste (c/o Comunità Montana Valsesia, corso Roma 35 – 13019 VARALLO – VC) entro e non oltre le ore 12.00 di martedì 28 novembre 2017.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute successivamente a tale data, anche se inviate per mezzo postale con timbro recante data precedente.

L'esame delle offerte è fissato per le ore 14 del 28 novembre 2017 presso la sede dell'Associazione Monte Rosa Foreste.

All'offerta economica dovranno essere allegati i seguenti documenti, oltre a quanto disposto dalla normativa in materia:

- dichiarazione sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante, con la quale si attesti di essersi recato sul luogo dove devono eseguirsi i lavori di utilizzazione del lotto boschivo e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché di aver esaminato la documentazione tecnica e di accettarne senza riserva alcuna, norme condizioni limitazioni riserve decadenze obblighi, e attestante che il prezzo offerto tiene conto degli oneri per il rispetto delle norme di sicurezza per i lavoratori e di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni.

Tutte le spese relative all'atto di compravendita sono a carico dell'acquirente.

Resta inteso che:

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- in caso di discordanza fra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleta o carente delle prescritte dichiarazioni o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

In caso di parità di offerte si procederà a chiedere entro 15 giorni ulteriori offerte a migliororia. Qualora nessuno aggiorni la propria offerta o in caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.